

**Vente des pavés dans le cadre des travaux  
de réaménagement de la voirie et égouttage  
prioritaire Rue Roland Vanoverschelde et rue  
de l'Union jusqu'au carrefour avec la rue du  
Nouveau-Monde et des pavés stockés rue du  
Malgré-Tout**

**N° 2021/MV/1**

**Demande de Prix**

**Ville de Mouscron**

**Agent Traitant**

**Service Voirie/Mobilité, Olivier MORANTIN  
Rue de Courtrai, 63 à 7700 MOUSCRON**

**Personne de référence :** Monsieur Olivier MORANTIN, Service Voirie/Mobilité, 63 rue de Courtrai à 7700 MOUSCRON, +32 (0)56/860.538. – [olivier.morantin@mouscron.be](mailto:olivier.morantin@mouscron.be)

**Personne de contact :** Monsieur Dominique HUBAUT, Service Technique de la Voirie, 63 rue de Courtrai à 7700 MOUSCRON, +32 (0)56/860.816 – [dominique.hubaut@mouscron.be](mailto:dominique.hubaut@mouscron.be)

## **I. Description des conditions vente**

### **1) Objet de la procédure de vente**

La présente procédure de vente comprend 2 lots de pavés :

#### **Lot 1 :**

Des pavés seront retirés des chaussées dans le cadre des travaux de « Réaménagement de la voirie et égouttage prioritaire Rue Roland Vanoverschelde et rue de l'Union jusqu'au carrefour avec la rue du Nouveau-Monde ».

L'entrepreneur qui réalise les travaux précités est : **TRBA Bd Industriel 95A à 7700 Mouscron.**

**Quantité estimée : 4.900 m<sup>2</sup> pour l'ensemble du chantier.**

Cette quantité est présumée. Elle n'engage pas l'administration communale.

#### **Lot 2 :**

Des pavés sont stockés rue du Malgré-Tout, 70 à 7700 Mouscron.

**Quantité estimée : 750 m<sup>2</sup>**

Cette quantité estimée est non-contractuelle et est présumée. Elle n'engage pas l'administration communale.

**Le candidat acquéreur n'a pas l'obligation de remettre une offre d'achat pour les 2 lots.**

### **2) Modalité de retrait des pavés**

#### **Lot 1**

Dans le cadre du marché de travaux précités, l'entrepreneur désigné TRBA est chargé d'enlever et de secouer les pavés.

Ces travaux seront réalisés par phase et les enlèvements de pavés par l'acquéreur seront donc également réalisés par phase, au fur et à mesure.

La Ville de Mouscron préviendra l'acquéreur à chaque phase afin qu'il réalise l'enlèvement des pavés de la phase en question avec ses propres camions d'évacuation.

Les 3 parties (Ville, TRBA, acquéreur) conviendront d'une date et d'une heure afin de faire valider le nombre de m<sup>2</sup> de pavés réellement prélevés lors de la phase en question. A cet effet, une attestation sera signée par les trois parties.

Service voirie (Olivier MORANTIN tél. 056/860.538 ; mail : [olivier.morantin@mouscron.be](mailto:olivier.morantin@mouscron.be)).

#### **Lot 2**

L'acheteur vient chercher les pavés avec ses camions d'évacuation au dépôt communal situé rue du Malgré-Tout, 70 à 7700 Mouscron selon les dates convenues avec l'agent traitant Monsieur Pascal JUVENE (**tél. 056/860.502 ; mail : [pascal.juvene@mouscron.be](mailto:pascal.juvene@mouscron.be)**) et ce, dans un délai d'un mois à partir de sa désignation.

L'administration communale se réserve le droit de prendre toutes les mesures adéquates en cas d'enlèvement de pavés sans en avoir averti au préalable et donc sans contrôle de la commune.

### **3) Fixation du prix de la vente**

#### **Lot 1**

Tel que mentionné plus haut, le nombre de m<sup>2</sup> de pavés est déterminé entre parties sur le lieu du chantier au moment de l'enlèvement, lors de chaque phase.

Par la remise de son offre d'achat, le candidat acquéreur s'engage sur son prix unitaire au m<sup>2</sup> (voir point III. Inventaire à compléter).

Il est considéré que, sur l'ensemble des pavés retirés par l'acquéreur, il y a 20% de perte.

La Ville de Mouscron s'engage donc à ne facturer que 80% de la totalité du montant des pavés retirés.

Prix facturé = (Quantité pavés retirés convenue entre parties \* prix unitaire de l'offre) – 20%

**Le prix unitaire au m<sup>2</sup> remis par le candidat dans son offre ne pourra cependant pas être inférieur à 10 €/m<sup>2</sup>.**

#### **Lot 2**

La quantité estimée précitée de 750 m<sup>2</sup> est non-contractuelle et est présumée. Elle n'engage pas l'administration communale.

**Le candidat acquéreur est tenu d'effectuer une visite sur place (au Malgré-Tout) afin de pouvoir remettre un prix forfaitaire pour l'ensemble des pavés, en toute connaissance de cause sur l'état et la quantité de pavés entreposés.**

**Le prix forfaitaire remis par le candidat dans son offre ne pourra cependant pas être inférieur à 6.000 €.**

La visite est à convenir avec notre agent traitant Monsieur Pascal JUVENE (tél. 056/860.502 ; mail : pascal.juvene@mouscron.be) et ce, afin de visualiser l'état du stock des pavés.

### **4) Facturation**

Une seule facture globale par lot sera éditée pour cette vente.

### **5) Délais de paiement**

30 jours

### **6) Modalités de remise de l'offre d'achat**

Les offres doivent parvenir au plus tard le **mercredi 08 décembre 2021 à 10h** au secrétariat des Directions (2<sup>ème</sup> étage) dans la boîte prévue à cet effet.

La remise du prix s'effectue en complétant **le document mis en annexe** (point III. Inventaire)

**L'acheteur s'engage par son offre à acheter l'intégralité du stock de pavés en l'état.**

**7) Choix de l'offre**

Pour chaque lot, l'offre qui sera retenue est celle économiquement la plus avantageuse du point de vue du pouvoir adjudicateur, sur base du prix remis.

L'offre la plus haute emportera la vente.

## II. FORMULAIRE DE VENTE

### OFFRE DE PRIX POUR LA VENTE AYANT POUR OBJET

#### **Vente des pavés dans le cadre des travaux de réaménagement de la voirie et égouttage prioritaire Rue Roland Vanoverschelde et rue de l'Union jusqu'au carrefour avec la rue du Nouveau-Monde et de pavés stockés rue du Malgré-Tout à Mouscron**

*Important : ce formulaire d'offre doit être complété dans son intégralité, et signé par le candidat. Tous les montants doivent être complétés en chiffres ET en toutes lettres.*

#### Personne physique

Le soussigné (nom et prénom):

Qualité ou profession:

Nationalité:

Domicile (adresse complète):

Téléphone:

Fax:

E-mail:

#### **OU (1)**

#### Société

La firme (dénomination, raison sociale):

Nationalité:

ayant son siège à (adresse complète):

Téléphone:

Fax:

E-mail:

représentée par le(s) soussigné(s):

(Les mandataires joignent à leur offre l'acte authentique ou sous seing privé qui leur accorde ces pouvoirs ou une copie attestant la conformité de leur procuration à l'original. Ils peuvent se borner à indiquer les numéros des annexes au Moniteur belge qui a publié leurs pouvoirs.)

S'ENGAGE(NT) à acquérir les pavés :

#### **LOT 1**

pour un prix unitaire au m<sup>2</sup> de :

(en chiffres, hors TVA)

.....

(en lettres, hors TVA)

.....

#### **LOT 2**

pour un montant forfaitaire pour la totalité des pavés de :

(en chiffres, hors TVA)

.....

(en lettres, hors TVA)

.....

Informations générales

Numéro d'immatriculation à l'ONSS: .....

Numéro de TVA (en Belgique uniquement): .....

Fait à .....

Le .....

Le candidat,

Signature: .....

Nom et prénom: .....

Fonction: .....

### III. INVENTAIRE

#### Vente des pavés dans le cadre des travaux de réaménagement de la voirie et égouttage prioritaire Rue Roland Vanoverschelde et rue de l'Union jusqu'au carrefour avec la rue du Nouveau-Monde et de pavés stockés rue du Malgré-Tout à Mouscron

N°	Description	Type	Unité	Quantité	Prix unitaire	Total
<b>LOT 1</b>	Pavés rue R. Vanoverschelde, Union, etc.	Quantité présumée	m <sup>2</sup>	4.900		
N°	Description	Type	Unité	Quantité	Prix global	Total
<b>LOT 2</b>	Pavés rue du Malgré-Tout (Quantité estimée : 750 m <sup>2</sup> )	Prix global	/	1		

Vu, vérifié et complété avec les prix unitaires, les totaux partiels et le total global qui ont servi à déterminer le montant de mon offre de ce jour, pour être joint à mon formulaire d'offre.

Fait à ..... le ..... Fonction: .....

Nom et prénom: ..... Signature: