

ENQUETES ET ANNONCES - URBANISME

<https://www.mouscron.be/ma-ville/administration/urbanisme-amenagement-territoire/enquete-publique#c5=faceted-preview-items>

NOUVELLES ENQUÊTES ET ANNONCES

Permis d'urbanisme

Monsieur Aouina Mehdi, domicilié rue du Crombion 73 à 7700 Luigne. Le terrain concerné est situé rue du Crombion 73 à 7700 Luigne et cadastré Luigne 9 div section M n° 848. Le projet consiste en la régularisation de la transformation d'une habitation unifamiliale, de la modification du relief du sol et d'un abri de jardin et présente les caractéristiques suivantes :

- L'annonce de projet est réalisée suivant l'article D.IV.40 (Ecart à un schéma, à un guide ou à un permis d'urbanisation) du Code du Développement Territorial. Le dossier s'écarte Guide Communal d'Urbanisme pour les motifs suivants : U2.5.2. : éléments de toiture, U2.6.1. : matériaux, U2.8.1. : éléments techniques et U2.12. : zone de cours et jardins.
- Annonce de projet du 13/10/26 au 03/11/26

Madame Castelain Mylène, domiciliée rue du Plavitout 19 à 7700 Luigne. Le terrain concerné est situé rue du Plavitout 19 à 7700 Luigne et cadastré Luigne 9 div section M n° 504. Le projet consiste en la régularisation de la transformation d'une habitation unifamiliale et présente les caractéristiques suivantes :

- L'annonce de projet est réalisée suivant l'article D.IV.40 (Ecart à un schéma, à un guide ou à un permis d'urbanisation) du Code du Développement Territorial. Le dossier s'écarte Guide Communal d'Urbanisme pour le motif suivant : U2.6.1. : Matériaux.
- Annonce de projet du 14/10/26 au 04/11/26

Monsieur MEDDAHI Abdelmadjid, domicilié Avenue Venizelos 59 à 1070 Anderlecht. Le terrain concerné est situé rue de la Marlière 146 à 7700 Mouscron et cadastré Mouscron 4 div section F n° 880H2. Le projet consiste en la transformation, l'extension et l'ajout d'un logement dans une maison de commerce et présente les caractéristiques suivantes :

- L'annonce de projet est réalisée suivant l'article D.IV.40 (Ecart à un schéma, à un guide ou à un permis d'urbanisation) du Code du Développement Territorial. Le dossier s'écarte Guide Communal d'Urbanisme pour les motifs suivants : U1.3. : Implantation et U1.4.2. : Hauteur des constructions.
- Annonce de projet du 15/10/26 au 05/11/26



Monsieur Gomes de Azevedo Antunes Clemente, domicilié clos Manhattan 45 à 7700 Luvingne. Le terrain concerné est situé clos Manhattan 45 à 7700 Luvingne et cadastré Luvingne 9 div section N n° 363E. Le projet consiste en l'installation d'un portail, d'un portillon et de clôtures et présente les caractéristiques suivantes :

- L'annonce de projet est réalisée suivant l'article D.IV.40 (Ecart à un schéma, à un guide ou à un permis d'urbanisation) du Code du Développement Territorial. Le dossier s'écarte Permis d'Urbanisation pour le motif suivant : X : Clôtures.
- Annonce de projet du 15/10/26 au 05/11/26

Monsieur Laga Romain, domicilié rue de l'Argilière 23 à 7700 Mouscron. Le terrain concerné est situé rue de l'Argilière 23 à 7700 Mouscron et cadastré Mouscron 6 div section A n° 772K3. Le projet consiste en l'installation d'un abri de jardin et présente les caractéristiques suivantes :

- L'annonce de projet est réalisée suivant l'article D.IV.40 (Ecart à un schéma, à un guide ou à un permis d'urbanisation) du Code du Développement Territorial. Le dossier s'écarte Guide Communal d'Urbanisme pour le motif suivant : U2.12. : zone de cours et jardins.
- Annonce de projet du 16/10/26 au 06/11/26

Madame Lecoutre Stacy, domiciliée rue Alfred Henno 177 à 7700 Mouscron. Le terrain concerné est situé rue Alfred Henno 177 à 7700 Mouscron et cadastré Mouscron 4 div section F n° 1027S2. Le projet consiste en l'extension d'une habitation avec modification de toiture d'un volume secondaire et présente les caractéristiques suivantes :

- L'annonce de projet est réalisée suivant l'article D.IV.40 (Ecart à un schéma, à un guide ou à un permis d'urbanisation) du Code du Développement Territorial. Le dossier s'écarte Guide Communal d'Urbanisme pour le motif suivant : U2.6.1. Matériaux.
- Annonce de projet du 16/10/26 au 06/11/26

Monsieur Gorge Eric, domicilié Rue de la Couronne 13 à 7730 Evregnies. Le terrain concerné est situé rue des Artistes 16 à 7700 Mouscron et cadastré Mouscron 4 div section F n° 1094L3. Le projet consiste en la régularisation de la transformation d'une habitation unifamiliale et présente les caractéristiques suivantes :

- L'annonce de projet est réalisée suivant l'article D.IV.40 (Ecart à un schéma, à un guide ou à un permis d'urbanisation) du Code du Développement Territorial. Le dossier s'écarte Guide Communal d'Urbanisme pour le motif suivant : U2.12. : Zone de cours et jardin.
- Annonce de projet du 16/10/26 au 06/11/26

**Permis d'environnement**

la srl **VIMADO** dont les bureaux se trouvent à 7711 Dottignies, rue du Marhem, 7, a introduit une demande en vue de réaliser une extension du permis pour ajouter une installation de fabrication de nourriture pour bétail et régulariser l'autorisation du captage d'eau (I9) ainsi que faire une mise à jour des installations et dépôts de déchets de l'entreprise dont l'activité agricole est l'élevage de porcs en classe 1 pour un bien sis rue du Marhem, 7 à 7711 Dottignies.

Le dossier peut être consulté à l'Administration communale à partir du 23 octobre 2026.

Date d'affichage de la demande : 16 octobre 2026

Date d'ouverture de l'enquête : 23 octobre 2026

Lieu : rue de Courtrai 63 à 7700 Mouscron

Date de clôture : 06 novembre 2026

Permis unique

Porsche Approved & Service Centre Hainaut S.A. dont les bureaux se trouvent à 8770 Ingelmunster, Kortrijkstraat, 155 boîte A, a introduit une demande en vue de l'exploitation d'un nouvel établissement automobile dédié à la vente de véhicules d'occasion certifiés et à l'entretien après-vente en conservant le bâtiment existant sis rue Jules Vantieghem, 33 à 7711 Dottignies

Le dossier peut être consulté à l'Administration communale à partir du 20 octobre 2026.

Date d'affichage de la demande : 13 octobre 2026

Date d'ouverture de l'enquête : 20 octobre 2026

Lieu : rue de Courtrai 63 à 7700 Mouscron

Date de clôture : 03 novembre 2026

ENQUETES ET ANNONCES EN COURS**Permis d'urbanisme**

La **S.A. BATOPIN** située Ring 37 à 2200 Noorderwijk (Herentals) a introduit une demande de permis d'urbanisme ayant trait à un terrain sis avenue du Parc 20 à 7700 Mouscron et cadastré Mouscron 2 div section C n° 453H5. Le projet consiste en l'installation d'un kiosque et présente les caractéristiques suivantes :

- L'enquête publique est réalisée suivant les articles D.IV.40 (Ecart à un schéma, à un guide ou à un permis d'urbanisation) et en application des art. D.IV.5, D.IV.6. et DVIII.7 du Code du Développement Territorial. Le projet déroge à une ou des norme(s) du Guide Régional d'Urbanisme (article 415/9, personnes à mobilité réduite). Le projet s'écarte du Guide Communal d'Urbanisme pour les articles suivants : U2.2.3. : insertion dans le contexte, U2.3. : implantation et U2.6.1. : matériaux.
- Enquête publique du 06/10/2026 au 20/10/2026 avec affichage le 29/09/26

Monsieur SCHOT Jean, domicilié rue de la Station 91 à 7090 Braine-le-Comte. Le terrain concerné est situé chaussée des Ballons 308 à 7712 Herseaux et cadastré Herseaux 8 div section L n° 264A, n°263. Le projet consiste en la transformation d'un cabinet médical en cabinet médical et un logement avec l'ajout d'une véranda et présente les caractéristiques suivantes :

- L'annonce de projet est réalisée suivant l'article D.IV.40 (Ecart à un schéma, à un guide ou à un permis d'urbanisation) du Code du Développement Territorial. Le dossier s'écarte Guide Communal d'Urbanisme pour les motifs suivants : U2.4.2. hauteur des constructions, U2.5.1. : formes de toiture et U2.12. : zone de cours et jardins.
- Annonce de projet du 29/09/26 au 20/10/26

Madame Tryniszewska Olga, domiciliée avenue Jean Jaurès 62 à 7700 Mouscron. Le terrain concerné est situé avenue Jean Jaurès 62 à 7700 Mouscron et cadastré Mouscron 4 div section F n° 1001P5. Le projet consiste en la régularisation de l'extension d'une habitation unifamiliale et la création d'un garage et présente les caractéristiques suivantes :

- L'annonce de projet est réalisée suivant l'article D.IV.40 (Ecart à un schéma, à un guide ou à un permis d'urbanisation) du Code du Développement Territorial. Le dossier s'écarte Guide Communal d'Urbanisme pour les motifs suivants : U2.4.1. Emprise des constructions, U2.6.1. Matériaux et U2.12. Zone de cours et jardins.
- Annonce de projet du 30/09/26 au 21/10/26



Madame Martin Elodie, domiciliée chaussée de Gand 180 à 7700 Mouscron. Le terrain concerné est situé chaussée de Gand 180 à 7700 Mouscron et cadastré Mouscron 6 div section A n° 113R8. Le projet consiste en la régularisation de la modification de la toiture d'un volume secondaire et présente les caractéristiques suivantes :

- L'annonce de projet est réalisée suivant l'article D.IV.40 (Ecart à un schéma, à un guide ou à un permis d'urbanisation) du Code du Développement Territorial. Le dossier s'écarte Guide Communal d'Urbanisme pour les motifs suivants : U3.6.1. : matériaux et U3.12. : zone de cours et jardins.
- Annonce de projet du 30/09/26 au 21/10/26

Madame Saudemont Sandrine, domiciliée rue de la Rouge Croix 37A à 7711 Dottignies a introduit une demande de permis d'urbanisme ayant trait à un terrain sis rue de la Rouge Croix 37A à 7711 Dottignies et cadastré Luigne 9 div section P n° 233. Le projet consiste en la régularisation de la modification de volumes secondaires et présente les caractéristiques suivantes :

- L'enquête publique est réalisée suivant les articles D.IV.40 (Ecart à un schéma, à un guide ou à un permis d'urbanisation) et en application des art. D.IV.5, D.IV.6. et DVIII.7 du Code du Développement Territorial. Le projet déroge à une ou des norme(s) du Guide Régional d'Urbanisme (article 415/9, personnes à mobilité réduite). Le projet déroge au plan de secteur (zone agricole). Le projet s'écarte du Guide Communal d'Urbanisme pour les articles suivants : A.2.2. : Matériaux.
- Enquête publique du 09/10/2026 au 23/10/2026 avec affichage le 02/10/26

Monsieur et Madame DEVOLDER-PAYRAUDEAU Tom et Coralie, domiciliés rue Traversière 21 à 7712 Herseaux. Le terrain concerné est situé rue Traversière 21 à 7712 Herseaux et cadastré Luigne 9 div section P n° 1112. Le projet consiste en la transformation du volume secondaire d'une maison d'habitation unifamiliale et présente les caractéristiques suivantes :

- L'annonce de projet est réalisée suivant l'article D.IV.40 (Ecart à un schéma, à un guide ou à un permis d'urbanisation) du Code du Développement Territorial. Le dossier s'écarte Guide Communal d'Urbanisme pour le motif suivant : U2.6.1. Matériaux.
- Annonce de projet du 02/10/26 au 23/10/26

Madame Scherpereel Anne, domiciliée Rue du Calvaire 148 à 7700 Mouscron. Le terrain concerné est situé rue du Christ 27 à 7700 Mouscron et cadastré Mouscron 3 div section E n° 838K4. Le projet consiste en la régularisation de la mise en peinture de la façade d'une maison de commerce et d'un abri de jardin et présente les caractéristiques suivantes :

- L'annonce de projet est réalisée suivant l'article D.IV.40 (Ecart à un schéma, à un guide ou à un permis d'urbanisation) du Code du Développement Territorial. Le dossier s'écarte Guide Communal d'Urbanisme pour les motifs suivants : U2.6.1. Matériaux et U1.12. Zone de cours et jardins
- Annonce de projet du 07/10/26 au 28/10/26



Monsieur Gonay Alix, domicilié rue Charles-Quint 42 à 7700 Mouscron. Le terrain concerné est situé rue Charles-Quint 42 à 7700 Mouscron et cadastré Mouscron 1 div section B n° 942K2. Le projet consiste en la régularisation du volume secondaire et du changement de couleur de la toiture du volume principal et présente les caractéristiques suivantes :

- L'annonce de projet est réalisée suivant l'article D.IV.40 (Ecart à un schéma, à un guide ou à un permis d'urbanisation) du Code du Développement Territorial. Le dossier s'écarte Guide Communal d'Urbanisme pour le motif suivant : U2.6.1. Matériaux.
- Annonce de projet du 07/10/26 au 28/10/26

Monsieur LOTTIN Jean-François, domicilié André Demedtslaan 14 à 8510 Marke. Le terrain concerné est situé rue de l'Eglise 80 à 7700 Mouscron et cadastré Mouscron 2 div section C n° 684T3. Le projet consiste en la transformation et l'extension d'une habitation unifamiliale et présente les caractéristiques suivantes :

- L'annonce de projet est réalisée suivant l'article D.IV.40 (Ecart à un schéma, à un guide ou à un permis d'urbanisation) du Code du Développement Territorial. Le dossier s'écarte Guide Communal d'Urbanisme pour le motif suivant : U2.6.1. : Matériaux.
- Annonce de projet du 08/10/26 au 29/10/26

Monsieur Doual Abdelkrim, domicilié rue du Nouveau-Monde 64 à 7700 Mouscron. Le terrain concerné est situé rue du Nouveau-Monde 64 à 7700 Mouscron et cadastré Mouscron 3 div section E n° 561S. Le projet consiste en la régularisation de la transformation du volume secondaire et présente les caractéristiques suivantes :

- L'annonce de projet est réalisée suivant l'article D.IV.40 (Ecart à un schéma, à un guide ou à un permis d'urbanisation) du Code du Développement Territorial. Le dossier s'écarte Guide Communal d'Urbanisme pour les motifs suivants : U1.3. Implantation et U1.6.1. Matériaux.
- Annonce de projet du 09/10/26 au 30/10/26

Monsieur Vancoppenolle Dimitri, domicilié rue de la Barrière de Fer 36A à 7711 Dottignies a introduit une demande de permis d'urbanisme ayant trait à un terrain sis rue de la Barrière de Fer 36A à 7711 Dottignies et cadastré Dottignies 7 div section T n° 294A. Le projet consiste en la régularisation d'une piscine semi-enterrée et présente les caractéristiques suivantes :

- L'enquête publique est réalisée suivant les articles D.IV.40 (Ecart à un schéma, à un guide ou à un permis d'urbanisation) et en application des art.D.IV.5, D.IV.6. et DVIII.7 du Code du Développement Territorial. Le projet déroge au plan de secteur (Activité économique industrielle). Le projet s'écarte du Schéma de Développement Communal pour l'article suivant : IV.2.1.7. : aire d'activité économique industrielle.
- Enquête publique du 19/10/26 au 02/11/26 avec affichage le 12/10/2026

Permis d'urbanisation

MM. BOUDALI-HAKIMI, MM. HAKIMI-ELKHAMAL et MM. HAKIMI-ZEDAZI. Le terrain concerné est situé rue du Trocadéro - 7712 Herseaux et cadastré Herseaux 8 div section H n° 631A. Le projet consiste en la modification d'un permis d'urbanisation par la division du lot 4 en 3 lots constructibles et un lot d'accès et présente les caractéristiques suivantes :

- L'annonce de projet est réalisée suivant l'article D.IV.40 (Ecart à un schéma, à un guide ou à un permis d'urbanisation) du Code du Développement Territorial. Le dossier s'écarte au Guide Communal d'Urbanisme pour le motif suivant : U2.2.1. Relations aux constructions voisines, U2.2.3. Insertion dans le contexte et U2.2.4. Division parcellaire.
- Annonce de projet du 05/10/26 au 26/10/26

Permis unique

NOVALUX PRODUCTS S.A. dont les bureaux se trouvent à 7711 Dottignies, rue Théodor Klüber, 6, a introduit une demande en vue de renouveler l'autorisation d'exploiter une usine de fabrication de sièges d'auditorium et de pièces métalliques sur mesure ; comprenant des régularisations environnementales et un volet urbanistique pour l'installation d'une dalle de béton destinée à accueillir un système de stockage d'énergie par batterie avec clôture métallique fixe sise à 7711 Dottignies, rue Théodor Klüber, 6.

Le dossier peut être consulté à l'Administration communale à partir du 12 octobre 2026.

Date d'affichage de la demande : 05 octobre 2026

Date d'ouverture de l'enquête : 12 octobre 2026

Lieu : rue de Courtrai 63 à 7700 Mouscron

Date de clôture : 26 octobre 2026