



2020/002

# Ville de MOUSCRON

---

## Stad MOESKROEN



### Demande de permis d'urbanisation Avis d'enquête

Le Collège communal informe la population que Trifolium SRL, Rue de Drumes 2 à 7700 Luingne a introduit une demande de permis d'urbanisation ayant trait à un terrain sis **rue de la Persévérance, rue de la Tranquillité à 7712 Herseaux**.

Le projet consiste en **l'urbanisation de parcelles : la création de 110 lots destinés à la construction d'habitations uni ou multi familiales principalement de type mitoyennes ou semi-mitoyennes ; le projet implique la voirie communale** ; enquête publique en vertu des articles D.IV.41 et R.IV.40-1, §1er, 7° du CoDT et du décret du 06.02.2014 relatif à la voirie communale et les articles D.29.11, §2 et R.41.9 du Code de l'Environnement.  
Le dossier avec l'étude d'incidences peut être consulté à l'Administration communale à partir du 23 novembre 2020.

Le projet s'écarte du Schéma d'Orientation Local dit « ZACC du Blanc Ballot et des trois Herseaux » pour les motifs suivants : phasage du sol, adaptation du maillage avec déplacement d'une voirie et d'une placette publique, réduction des gabarits et adaptation des formes de toitures, implantation du bâti, non obligation pour les toitures à versants d'être double, stationnement en souterrain, ...

Les réclamations et observations écrites sont à adresser au Collège communal, rue du Courtrai 63 à 7700 Mouscron, du **23 novembre 2020 au 22 décembre 2020**. Les réclamations et observations orales peuvent être formulées le 22 décembre 2020 de 9 heures à 11 heures au Service Urbanisme – rue de Courtrai 63 à 7700 Mouscron.  
Le dossier peut être consulté et des informations techniques peuvent être obtenues au Service Urbanisme, rue de Courtrai 63 à 7700 Mouscron, chaque jour ouvrable de 8 h 00 à 12 h 00 et de 13 h 30 à 16 h 30, **sauf le jeudi matin**, et le jeudi soir jusque 20 heures **sur rendez-vous uniquement**.

Affichage à Mouscron, le 16 novembre 2020

---

### Aanvraag van de urbanisatie vergunning Openbaar onderzoek - Bericht

Het Gemeentecollege brengt ter kennis aan de bevolking, dat Trifolium SRL, Drumesstraat 2 te 7700 Luingne een urbanisatie vergunning heeft aangevraagd met betrekking tot een terrein gelegen in **Volhardingstraat, Ruststraat te 7712 Herseaux**.

Het project bestaat uit de urbanisatie van percelen : **de oprichting van 110 percelen voor de bouw van eengezinswoningen of -gezinnen voornamelijk van het halfvrijstaande of semi-ingeperkte type en het project impliceert het gemeentelijk wegennet**; openbaar onderzoek volgens de artikelen D.IV.41 en R.IV.40-1, §1er, 7° van CoDT en het decreet van 06.02.2014 betreffende het gemeentelijk wegennet en de artikelen D.29.11, §2 et R.41.9 van milieucode.

Het dossier met het milieueffectenrapport ligt vanaf 23 november 2020 ter inzage bij het gemeentebestuur.

Het project verspreidt zich van de lokaal ontwikkelingsplan « ZACC du Blanc Ballot et des trois Herseaux » voor de volgende artikelen : vloerfasering, maasafstelling met verplaatsing van een weg en een openbaar perceel, vermindering van de mallen en aanpassing van dakvormen, indeling van het frame, geen dubbele eis voor hellingdaken, ondergronds parkeren, enz.

Schriftelijke klachten en opmerkingen mogen ingediend worden bij het gemeentecollege, Kortrijkstraat 63 te 7700 Moeskroen, **van 23 november 2020 tot 22 december 2020**. Mondelinge klachten en opmerkingen kunnen gemaakt worden op 22 december 2020 van 09:00 tot 11:00 op de Stedenbouwdienst - Kortrijkstraat 63 te 7700 Moeskroen. Het dossier kan geraadpleegd worden en technische informatie kan gekregen worden op de Stedenbouwdienst, Kortrijkstraat 63 te 7700 Moeskroen, elke werkdag van 8:00 tot 12:00 en 13:30 tot 16:30, **behalve donderdagochtend** en de donderdag avond tot 20 uur **enkel op afspraak**.

Aanplakking te Moeskroen, op 16 november 2020

La Directrice générale/de Directeur générale  
N. BLANCKE

La Bourgmestre /de Burgemeester,  
B. AUBERT