

Conditions à respecter pour les actes et travaux dispensés de permis d'urbanisme suivant le CoDT

N: Abris pour un ou des animaux, en ce compris les ruchers

Abri pour animaux (Placement)

Description et caractéristiques :

N.1 : Le placement d'abris pour animaux.

En toute hypothèse, cette dispense n'est pas applicable lorsque les actes et travaux envisagés se rapportent à des biens immobiliers inscrits sur la liste de sauvegarde, classés ou soumis provisoirement aux effets de classement, sauf si ces biens immobiliers sont des éléments du petit patrimoine populaire (art. 187, 13°, du Code wallon du Patrimoine).

La dispense de permis s'entend, le cas échéant, sans préjudice du respect d'autres législations applicables pour les actes et travaux concernés (Code civil, Code rural, Code de l'environnement, etc.).

Si les conditions énoncées ci-après ne sont pas remplies, un permis d'urbanisme est requis

Situation	Dans les espaces de cours et jardins
Implantation	a) à 3,00 m au moins des limites mitoyennes ; b) à 20,00 m au moins de toute habitation voisine c) non situé dans l'axe de vue perpendiculaire à la façade arrière d'une habitation voisine
Superficie	Maximum 20,00 m ² <u>Pour un colombier (ou pigeonnier):</u> maximum 25 m ²
Volumétrie	Sans étage, toiture à un versant, à deux versants de mêmes pente et longueur ou d'une toiture plate
Hauteurs maximales	Calculée par rapport au niveau naturel du sol: a) 2,50 m à la corniche ; b) 3,50 m au faîte ; c) le cas échéant, 3.20 à l'acrotère.
Matériaux	Bois ou grillage ou similaires à ceux du bâtiment principal existant
Aspect extérieur	/
Conformité aux indications et prescriptions concernées	Sans préjudice de l'application des dispositions visées dans le Code rural et des conditions intégrales et sectorielles prises en vertu du décret du 11 mars 1999 relatif au permis d'environnement
Evacuation des déchets	/
Nombre	Un seul abri par propriété c'est-à-dire qu'il n'en existe pas d'autre sur la propriété
Destination	/
Durée	/
Remarques	/

La base légale est accessible à l'adresse www.minilien.be/40



Union des Villes
et Communes
de Wallonie asbl

La base de données et chacune de ses pages sont établies à l'attention exclusive des membres de l'Union des Villes et Communes de Wallonie. Toute publication, reproduction, copie, distribution ou autre diffusion ou utilisation par des tiers est interdite sans autorisation expresse et ne peut en aucun cas être utilisée à des fins commerciales. L'Union des Villes et Communes de Wallonie ne peut être tenue responsable du contenu de cette base de données ou de l'interprétation qui en est faite. Seuls font foi les textes publiés aux Moniteur belges et repris au sein de chacune des fiches explicatives.

Extrait de l'Arrêté du Gouvernement wallon du 22 décembre 2016 formant la partie réglementaire du Code du Développement Territorial (M.B., 3/4/2017)

	Actes / travaux / installations	Descriptions/caractéristiques	Sont exonérés du permis d'urbanisme	Sont d'impact limité	Ne requièrent pas l'intervention obligatoire d'un architecte
N	Abris pour un ou des animaux en ce compris les ruchers	<p>Un seul abri par propriété c'est-à-dire qu'il n'en existe pas d'autre sur la propriété</p> <p><u>Situation</u> : dans les espaces de cours et jardins</p> <p><u>Implantation</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> a) à 3,00 m au moins des limites mitoyennes ; b) à 20,00 m au moins de toute habitation voisine c) non situé dans l'axe de vue perpendiculaire à la façade arrière d'une habitation voisine <p><u>Superficie maximale</u> : 20,00 m² ou 25,00 m² pour un colombier</p> <p><u>Volumétrie</u> : sans étage, toiture à un versant, à deux versants de mêmes pente et longueur ou d'une toiture plate</p> <p><u>Hauteur maximale</u> calculée par rapport au niveau naturel du sol:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) 2,50 m à la corniche ; b) 3,50 m au faite ; c) le cas échéant, 3.20 à l'acrotère. <p><u>Matériaux</u> : bois ou grillage ou similaires à ceux du bâtiment principal existant</p> <p>Sans préjudice de l'application des dispositions visées dans le Code rural et des conditions intégrales et sectorielles prises en vertu du décret du 11 mars 1999 relatif au permis d'environnement</p>	x		x
		<p>Un seul petit abri pour animaux au sens de l'article D.II.36, § 2, alinéa 4 par propriété non bâtie</p> <p><u>Situation</u> : en zone agricole</p> <p><u>Implantation</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> a) à 3,00 m au moins des limites mitoyennes ; b) à 50,00 m au moins de toute habitation voisine. <p><u>Superficie maximale</u> : 20,00 m² ou 25,00 m² pour un colombier</p> <p><u>Volumétrie</u>: sans étage, toiture à un versant, à deux versants de même pente et longueur ou toiture plate</p> <p><u>Hauteurs maximales</u> : calculées par rapport au niveau naturel du sol :</p>		x	x

	Actes / travaux / installations		Descriptions/caractéristiques	Sont exonérés du permis d'urbanisme	Sont d'impact limité	Ne requièrent pas l'intervention obligatoire d'un architecte
			a) 2,50 m à la corniche ; b) 3,50 m au faite ; c) le cas échéant, 3.20 m à l'acrotère. <u>Matériaux</u> : bois Sans préjudice de l'application des dispositions visées dans le Code rural et des conditions intégrales et sectorielles prises en vertu du décret du 11 mars 1999 relatif au permis d'environnement			
		3	Une ou plusieurs ruches par propriété <u>Situation</u> : en zone agricole ou dans les espaces de cours et jardins Sans préjudice de l'application des dispositions visées au Code rural et des conditions intégrales prises en vertu du décret du 11 mars 1999 relatif au permis d'environnement	x		x
		4	La démolition et l'enlèvement des abris et des ruches visés aux points 1 à 3 pour autant que les déchets provenant de la démolition ou de l'enlèvement soient évacués conformément à la législation en vigueur	x		x